

ТОО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО КЗ»
ГСЛ №24011318

Заказчик:

ТОО "Epsilon Group" (Эпсилон Групп)"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция цеха с перепланировкой по адресу:
г. Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10

ТОМ-III.
Альбом-1. ГП
Генеральный план

г.Актобе 2026г.

ТОО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО КЗ»
ГСЛ №24011318

Заказчик:

ТОО "Epsilon Group" (Эпсилон Групп)"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция цеха с перепланировкой по адресу:
г. Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10

ТОМ-III.
Альбом-1. ГП
Генеральный план

Директор ТОО "Проектное Бюро Кз":

Иманова С.С.

Главный инженер проекта:



Рахматулла Н.М.

г.Актобе 2026г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>ГП</i>	<i>Генеральный план</i>	
<i>АС</i>	<i>Архитектурно-строительные решения</i>	
<i>ТХ</i>	<i>Технологическая часть</i>	
<i>ЭО</i>	<i>Электроосвещение</i>	
<i>ВК</i>	<i>Водопровод и канализация</i>	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. Масштаб 1:500	
3	План организации рельефа. Масштаб 1:500	
4	План земляных масс. Масштаб 1:500	
5	План благоустройства территории. Масштаб 1:500	

Общие указания:

Генеральный план объекта «Реконструкция цеха с перепланировкой», расположенный в г.Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10, разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, акта выбора и согласования земельного участка.

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к III В климатическому району;
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 180 кгс/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 77 кгс/м²;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29.9°C;
- временные нагрузки - в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия".

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актубинской области.

Генеральный план участка разработан на основании топоъемки, выполненной в 2023г. ТОО "_____ " и в соответствии с основными требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, СН РК 3.01-01-2008 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство населенных пунктов", ГОСТ 21.508 (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта

Рахматулла Н.М.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные и графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство населенных пунктов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка под строительство	Га	3.97547 (100%)
2	Площадь существующей застройки	м ²	5095.65 (12.8%)
3	Площадь проектируемых твердых покрытий	м ²	18292.4 (46.0%)
4	Площадь свободная от застройки	м ²	5875.3 (14.8%)

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов и выездов. Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции, архитектурно-эстетической выразительности.

Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен циклонам участка.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с покрытием асфальтобетона Тип I, выполнены с уклоном не менее 5 промилле и обеспечивают доступ по всем зданиям и сооружениям.

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1000мм покрытая Тип II, объемы учтены в разделе "КЖ". Территория озеленена существующими древесно-кустарниковыми насаждениями.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

						04-2026/ЭС			
						Реконструкция цеха с перепланировкой по адресу: г. Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахматулла Н.М.			04.26		РП	1	5
Разработал		Ерғалиев Ж.И.			04.26				
Проверил		Рахматулла Н.М.			04.26				
Н.Контроль		Никонова О.В.			04.26	Общие данные	ТОО "Проектное Бюро КЗ" ГС/Л№24011318		

Формат	A3
--------	----

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Производственный цех (существующее)	1 шт.
2	Котельная (существующее)	1 шт.
3	Навес (существующее)	1 шт.
4	Площадка с емкостями (существующее)	1 шт.
5	Контейнер (существующее)	2 шт.
6	Выгреб на ЭмЗ (для производств. стоков) (проектир.)	1 шт.
7	Выгреб на ЭмЗ (для бытовых стоков) (проектир.)	1 шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

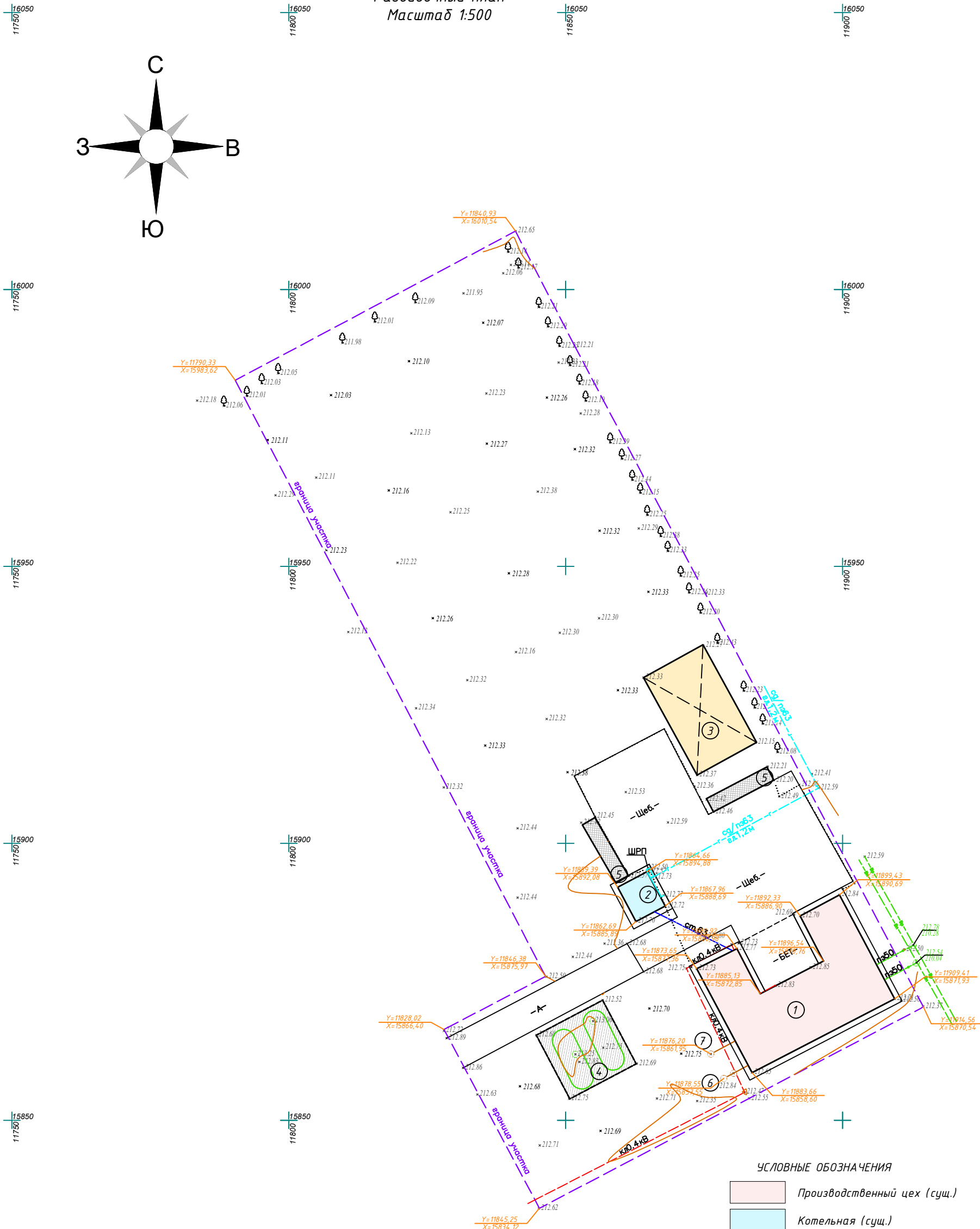
Примечание:
1. Принятая система координат – условная;
2. Все отметки и размеры указаны в метрах.

					04-2026/ЭС			
					Реконструкция цеха с перепланировкой по адресу: г. Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Разработал Н.М.	Ермаков	04.26		РП	2	5
Разработал		Ермаков Н.М.		04.26				
Проверил		Викторова Н.М.		04.26				
Н.Контроль		Никонова О.В.		04.26	Разбивочный план Масштаб 1:500	ТОО "Проектное Бюро КЗ" ГС/Л№24.011318		
					Формат А2			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Производственный цех (сущ.)
- Котельная (сущ.)
- Навес (сущ.)
- Площадка с емкостями (сущ.)
- Контейнер (сущ.)
- Граница территории по Гос.акту
- Координаты точек

Разбивочный план
Масштаб 1:500



Согласовано

Изм. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

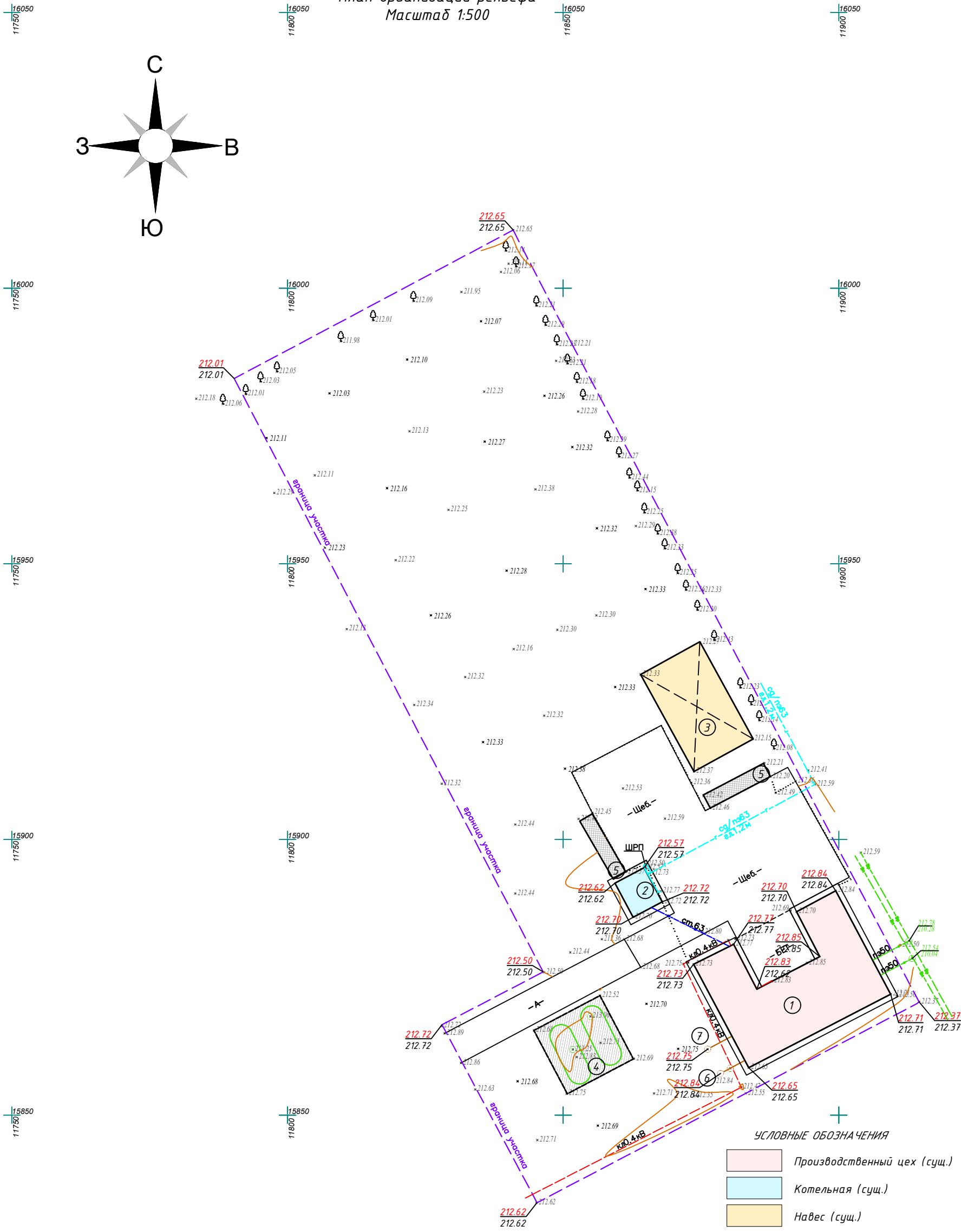
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Производственный цех (существующее)	1 шт.
2	Котельная (существующее)	1 шт.
3	Навес (существующее)	1 шт.
4	Площадка с емкостями (существующее)	1 шт.
5	Контейнер (существующее)	2 шт.
6	Выгреб на ЭмЗ (для производств. стоков) (проектир.)	1 шт.
7	Выгреб на ЭмЗ (для бытовых стоков) (проектир.)	1 шт.

Примечание:
1. Система для высотных отметок принята - Балтийская;
2. Все отметки и размеры указаны в метрах;
3. Смотреть совместно с листом ГП-6;
4. План организации рельефа выполнен методом проектных точек.

04-2026/ЭС				
Реконструкция цеха с перепланировкой по адресу: г. Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10				
Изм.	Кол. лч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Разработал	Н.М. Ерзалов	Н.М. Ерзалов	04.26
Разработал	Проверил	В.М. Ваканов	В.М. Ваканов	04.26
Проверил	Н.Контроль	Никонова О.В.	Никонова О.В.	04.26
Генеральный план			Стадия	Лист
План организации рельефа Масштаб 1:500			РП	3
			Листов	5
			ТОО "Проектное Бюро КЗ" ГС/ЛН#24.011318	

Формат А2

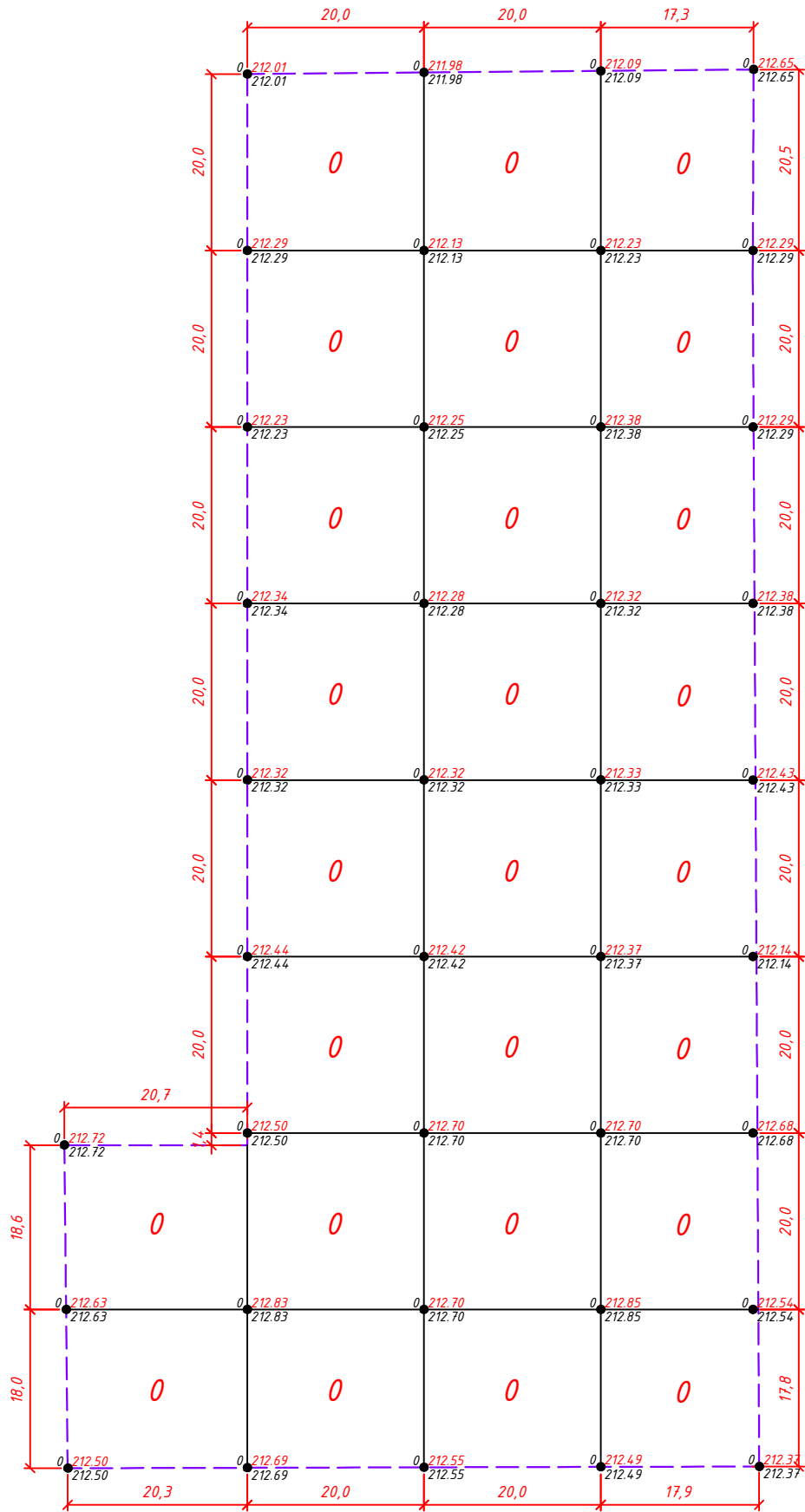
План организации рельефа
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Производственный цех (сущ.)
- Котельная (сущ.)
- Навес (сущ.)
- Площадка с емкостями (сущ.)
- Контейнер (сущ.)
- Граница территории по Гос. акту
- 357.16 Проектная отметка (красная)
- 357.16 Существующая отметка (черная)
- 5% Уклон в промилле
- 118.0м Расстояние в метрах

План земляных масс
Масштаб 1:500

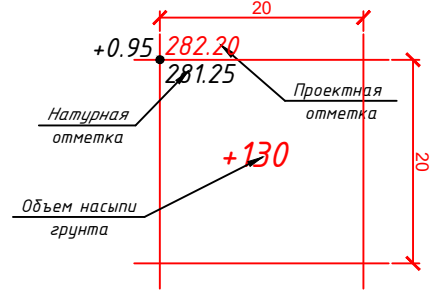


Насыпь(+)	-	-	-	-	-	-
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м		Количество, куб.м		Примечание
	Территория проектирования		Территория проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	-	-	
2. Вытесненный грунт,	-	-	-	-	
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	
б) Бетонных площадок	-	-	-	-	
в) Асфальтобетонных покрытий	-	-	-	-	
г) Тротуарных покрытий	-	-	-	-	
д) для плодородной почвы на участках озеленения	-	-	-	-	
3. Поправка на уплотнение(разрыхление)	-	-	-	-	10%
Всего пригодного грунта	-	-	-	-	
5. Недостаток пригодного грунта (излишок)	-	-	-	-	
6. Плодородный грунт, всего,	-	-	-	-	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	-	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	-	-	-	-	

Условные обозначения



Согласовано

Ззам. инв. №=

7. u 8ama

Инв. № подл.

					04-2026/ЭС			
					Реконструкция цеха с перепланировкой по адресу: г. Актобе, р-н Астана, кв-л Промзона, ст-е 679/10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Рахматилла Н.М.			04.26	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бердиев Х.			04.26	РП	4	5
Проверил		Рахматилла Н.М.			04.26			
Н.Контроль		Исмаилов О.В.			04.26			
						ТОО "Проектное Бюро КЗ" ГСП/№24.011318		

Формат А2

